



گروه رفاهی نگین پزشکان مهر پارس

شماره ۱۱۳۴/۹۵-۲۷۰/۱-۲۹۹۵

تاریخ: ۹۵/۱۲/۲۳

پیوست: دارد

جناب آقای دکتر رمضان زاده

مسئول محترم امور رفاهی انجمن چشم پزشکی ایران

با سلام و احترام

پیرو قرارداد همکاری بین انجمن چشم پزشکان ایران و گروه رفاهی نگین پزشکان مهر پارس به شماره ۱۷۰-۹۵/۱-۱۱۳۴/۲۷۰-۱۱۳۴/۹۵-۲۷۰/۱ که در تاریخ

۹۵/۰۷/۱۷ منعقد گردیده است، پروژه شهرک تمشک به منظور اطلاع رسانی اعضای انجمن به شرح ذیل معرفی میگردد:

مجتمع ویلایی تمشک بابلسر در زمینی به مساحت اولیه ۱۶۶۰۰ مترمربع (پیوست شماره یک)، شامل ۴۲ قطعه مسکونی و یک قطعه تجاری خدماتی در میان شالیزار های سرسبز شمال، به دور از هیاهوی شهری و فضای سرشار از آرامش بنا گردیده است. این مجموعه پس از گواهی تغییر کاربری و تفکیک (پیوست شماره ۲) از شهرداری نسبت به اجرای تاسیسات زیر بنایی شامل گاز، آب و برق ( بصورت زیرزمینی همراه با پست برق اختصاصی ) قبل از اجرای عملیات ساختمانی گامی اساسی در ایجاد بستری مناسب برای ساخت شهرکی مدرن برداشته است. هم اکنون انتقال خطوط آب، گاز و برق به تمامی خیابانها شهرک انجام شده و هزینه انشعاب برق کنتور واحدها نیز پرداخت گردیده است. (پیوست شماره ۳ و ۴ و ۵) پس از تغییر وتحولهای ملکی (پیوست شماره ۶) و اعمال عقب نشینی مدنظر شهرداری در حال حاضر وسعت شهرک ۱۵۰۰۰ مترمربع می باشد. برای کلیه قطعات تفکیکی شهرک، سند مالکیت ششدانگ اخذ گردیده و این شهرک دارای ۴۳ برگ سند مالکیت ششدانگ مجزا به مساحت ۱۱۴۴ مترمربع و ۳۵۶۰ مترمربع مشاعات می باشد. (پیوست شماره ۷)

این شهرک دارای پروانه ساخت اخذ شده از شهرداری می باشد. (پیوست شماره ۸)

مجریان مجموعه با احداث پارکی بطول ۲۰۰ متر مشرف به نهر آب (حاشیه تندرستی) با امکانات رفاهی، ورزشی و پارک کودک نسبت به تامین فضای سبز عمومی برای ساکنین شهرک اقدام نموده‌اند. مجسمه سنگی با طرح نماد خانواده در میدان وسط شهرک به انضمام آب‌نما، بعلاوه نصب گلدان در دو طرف ورودی هریک از زمینهای تفکیکی، زیبایی خاصی به مشاعات بخشیده است. (تصاویر ۱ و ۲ و ۳)

این مجموعه محصور، دارای سردرب ورودی شیک، دفتر مدیریت، روشنایی محوطه و پارک، دوربینهای مدار بسته، نگهداری ۲۴ ساعته و سرایداری میباشد. زیرسازی مربوط به خیابانهای شهرک انجام شده و شیب خیابانها بگونه ای طراحی شده که آبهای سطحی را بسمت منهول تخلیه شهرک هدایت نماید تا بصورت سیستماتیک از سطح شهرک تخلیه گردد. (تصاویر ۱ و ۲ و ۳)

پلان تپ ۱۲۵ متری دوبلکس که ۸۰ متر طبقه اول و ۴۵ متر در طبقه دوم احداث میگردد. (پلانهای ۱ و ۲ و ۳)



میرداماد، روبروی بانک مرکزی، مجتمع تجاری رز میرداماد، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۵

تلفن: ۰۲۱ ۲۶۴۰۱۵۹۵ - ۰۲۱ ۲۶۴۰۱۵۹۸ - فکس: ۰۲۱ ۲۶۴۰۱۳۳۵



گروه رفاهی نگین پزشکان مهر پارس

شماره ثبت: ۱۱۳۴/۹۵-۲۷۰/۱۰-۲ پ

تاریخ: ۹۵/۱۲/۲۳

پیوست: دارد

### شرایط پیش فروش و نحوه واگذاری ویلاها

روش اول

- ۱- ۱۰٪ همزمان با انعقاد قرارداد
- ۲- ۴۰٪ همزمان با انتقال سند مالکیت زمین (یکماه پس از انعقاد قرارداد)
- ۳- ۵٪ همزمان با جانمایی پلان و تجهیز کارگاه (دو ماه بعد از بند ۱)
- ۴- ۴۵٪ بصورت اقساط ۱۰ تا ۱۶ ماهه بدون بهره با فواصل سه ماهه در حین ساخت (شرایط ۱۰ ماهه شامل تخفیف ۸٪ اقساط این بند می باشد.)
- ۵- آخرین قسط همزمان با تحویل ویلا.

روش دوم

- ۱- ۱۰٪ همزمان با انعقاد قرارداد
  - ۲- ۱۵٪ همزمان با انتقال سند مالکیت زمین (یکماه پس از انعقاد قرارداد)
  - ۳- ۵٪ همزمان با جانمایی پلان و تجهیز کارگاه (دو ماه بعد از بند ۱)
  - ۴- ۶۵٪ بصورت اقساط ۱۰ تا ۱۶ ماهه بدون بهره با فواصل سه ماهه در حین ساخت (شرایط ۱۰ ماهه شامل تخفیف ۸٪ اقساط این بند می باشد.)
  - ۵- ۵٪ همزمان با تحویل سند و انتقال سه دانگ سند مالکیت
- \* پرداخت اقساط متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه زمانبندی میگردد.
- شرایط پیش فروش ویلاها روش اول و دوم: (پیوست شماره ۹ و ۱۰)

گروه رفاهی نگین پزشکان مهر پارس

مدیر عامل



میرداماد، روبروی بانک مرکزی، مجتمع تجاری رز میرداماد، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۵

تلفن: ۰۲۱ ۲۶۴۰۱۵۹۵ - ۰۲۱ ۲۶۴۰۱۵۹۸ فکس: ۰۲۱ ۲۶۴۰۱۳۳۵



مجتمع ویلایی

# تمشک



شماره های تماس:

۰۲۱-۲۶۴۰۱۵۹۵

۰۹۳۸-۳۵۹۱۵۳۷

۰۹۱۹-۹۰۴۷۷۹۷

مشاور فنی پروژه:

۰۹۱۲-۰۳۱۲۵۵۰





TAMESHK

نگهبانی

رودخانه

جاده تندرستی

پست برق شهرک

سردرب و نگهبانی

مدیریت



۴۲ قطعه زمین

پیوست شماره ۱







فاصله تا بابلسر ۸/۵ کیلومتر

فاصله تا شهرک های خزر شهر و دریا کنار ۸ کیلومتر

فاصله تا مراکز خرید، تفریحی، شهر بازی، بولینگ و رستوران ۸ کیلومتر



تصویر هوایی از منطقه

فاصله تا جاده بابل بابلسر ۱/۹ کیلومتر

فاصله تا بابلسر ۶/۱ کیلومتر

فاصله تا بابل ۲/۸ کیلومتر



آدرس: بابلسر هادی شهر هادی ۲۶



۱۰۰ متر

مجتمع ویلایی تمشک

پیوست شماره ۱

شمال



شفاف مطابق استاندارد پروتکل مربوط به دستور کار شماره ..... شرح مشخصات ..... در صورت بروز به ادرس .....  
 متناسب با دستور کار کمیسیون ..... مورخه ..... و نتیجه را اعلام نماید.  
 رئیس اداره و قلمه و زوای .....  
 مسئول شبکه اتصالات تصویبات اولین بخش  
 موزه سفارش اشتیاق بورس و گزارش گردد.  
 رئیس اداره بهره برداری  
 متن بازرسی و بررسی پروژه به شرح ذیل به استحضار می رسد .....  
 استعلامات مربوط به مشخصات .....  
 مسئول اتصالات تصویبات اولین بخش  
 رئیس اداره بهره برداری و مهندسی  
 شهرداریست جهت دستور اقدام در خصوص رفع ایرادات صادر فرمایید.  
 رئیس اداره بهره برداری  
 ضمن بررسی و پیگیری، کلیه موارد بند ۲ رفع عیب و نظارت در طرح اصلاح گردید.  
 رئیس اداره بهره برداری  
 مسئول اتصالات تصویبات اولین بخش  
 رئیس اداره بهره برداری  
 متن بازرسی و بررسی پروژه و نیز شده به مبلغ ..... ریال به حساب .....  
 رئیس اداره بهره برداری  
 نسبت به پرداخت تسوید شبکه اقدام فرمایید.  
 مسئول اتصالات تصویبات اولین بخش  
 پس از رعایت نکات ایمنی و فنی نسبت به پرداخت کردن شبکه اقدام فرمایید.  
 رئیس محترم اداره بهره برداری  
 شبکه مورد نظر در تاریخ ..... رأس ساعت ..... توسط آقای ..... بردار گردید و کلیه عملیات تحت نظارت قرار گرفتند.  
 مسئول اتصالات تصویبات اولین بخش  
 رئیس اداره بهره برداری  
 نسخه دوم مدار کتب

صورت جلسه کمیسیون فنی انشعاب امور برق بابلسر ش 838/93  
 تأمین برق متقاضیان تجاری - مسکونی داخل محدوده شهر تا سقف 32 آمپر سه فاز  
 در جلسه مورخه 93/10/4 کمیسیون فنی انشعابات طرح مصوب شماره 93-CC مورخ 93/9/22  
 در مورد تأمین برق همایون حسین زاده واقع در هادی شهر جنب مسکن مهر  
 مطرح و بر اساس بخشنامه شماره 1509/20100 مورخ 83/1/18 و وزارت نیرو و مقررات آیین نامه  
 تکمیلی تصمیمات به شرح زیر اتخاذ شد.  
 1- بر اساس طرح تهیه شده چون مکان مورد نظر در داخل محدوده شهر قرار ندارد احداث تأسیسات  
 و تجهیزات طبق طرح مصوب الزامی می باشد.  
 2- رعایت حرم از خطوط برق ران و دیپان، ایبار و کابلهای آهاری غیره، رفع موانع اجرایی و کسب  
 هرگونه مجوز لازم و ایجاد تسهیلات برای انجام کار بعهده متقاضی (متقاضیان) می باشد. ضمناً نصب  
 پایه ها و سایر تأسیسات بر اساس مجوز سازمانهای ذیربط با نظارت نمود انجام باید.  
 3- در صورت وجود تعهدات فنی توسط متقاضی، رعایت مقررات استاندارد از پیمانکاران و هماهنگی با  
 نظارت فنی امور الزامی است.  
 4- ارائه پروانه بهره برداری با هرگونه مجوز معین مطابق با نوع فعالیت و محل انشعاب جهت  
 برخورداری از نرخ تعرفه های مخفف برای برق مصرفی الزامی است در غیر اینصورت مشترک  
 مشمول تعرفه سایر متقاضران خواهد شد. و تاریخ ارائه مجوز معین ملاک اعمال تعرفه جدید می باشد.  
 5- در صورت نیاز به سامانهای پست زمین برابر ماده 67-4 آیین نامه تکمیلی تهیه زمین به ابعاد  
 متر مربع و واگذاری رسمی آن به شرکت بعهده متقاضی است.  
 6- کابینگی از شبکه فشار ضعیف بطول 28 متر با کابل 3\*25-16 AL و نصب تابلو تجمیع 4  
 کتوره بر اساس طرح مصوب به عهده متقاضی می باشد.  
 7- اعتبار این کمیسیون سه ماه از تاریخ ابلاغ به متقاضی است و هزینه های تأمین برق به شرح جدول  
 زیر می باشد.

جمع ازبابت	هزینه برابرمعادله انرژی	هزینه تلفات	هزینه نیروی انسانی	قدرت تلفات	عدد انشعاب
1100000	969818	2909453	8598182	1*32	45
3150000	2909453	25794547	25794547	3*32	1

شرایط خاص: احداث پست زمینی و نصب تجهیزات برابر طرح مصوب الزامی میباشد.

توزیع نیروی برق هازندران  
 نام: محمد نعلک شماره تعاضد: 1542642  
 نام خانوادگی: تاریخ تعاضد: 1393/12/19  
 آدرس: هادی شهر - هادی 26  
 پرداخت در بانک صادرات  

ردیف	شماره حساب	مبلغ	مهلت پرداخت
1	0101836853007	2,070,000	1393/12/21
		2,070,000	جمع کل

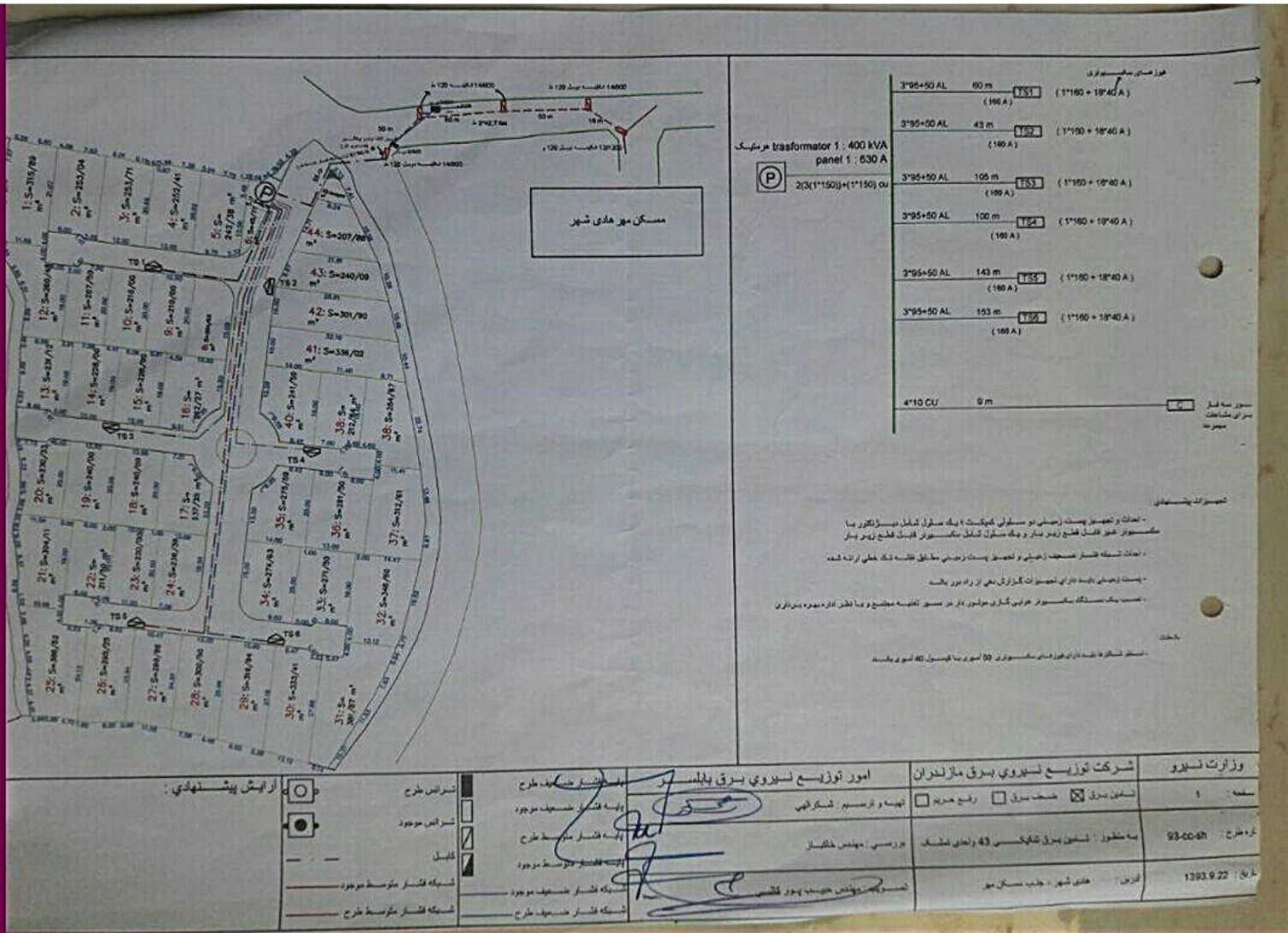
(ع) مؤرخه ۳۰ آذرماه ۱۳۹۳

توزیع نیروی برق هازندران  
 نام: محمد نعلک شماره تعاضد: 1542678  
 نام خانوادگی: تاریخ تعاضد: 1393/12/19  
 آدرس: هادی شهر - هادی 26  
 پرداخت در بانک صادرات  

ردیف	شماره حساب	مبلغ	مهلت پرداخت
1	0101836853007	17,060,000	1393/12/21
		17,060,000	جمع کل

۱/۲ مردمنش سافا (۲۱ شماره)

مستندات مربوط به  
 زیرساختهای برق  
 شهرک تمشک



transformator 1 : 400 kVA  
panel 1 : 630 A  
2x(1\*150)+(1\*150) ou

3*95+50 AL	80 m	TS1	(1*150 + 18*40 A)
3*95+50 AL	43 m	TS2	(1*150 + 18*40 A)
3*95+50 AL	105 m	TS3	(1*150 + 18*40 A)
3*95+50 AL	100 m	TS4	(1*150 + 18*40 A)
3*95+50 AL	143 m	TS5	(1*150 + 18*40 A)
3*95+50 AL	153 m	TS6	(1*150 + 18*40 A)
4*10 CU	9 m		

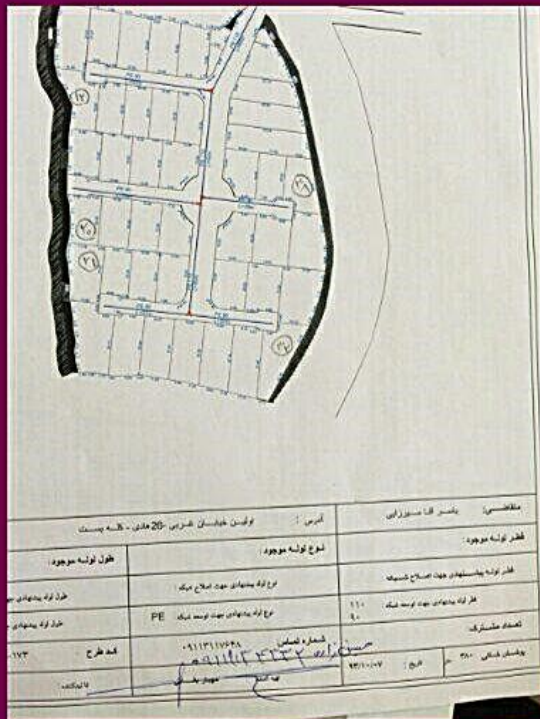
- احداث و تعویض پست زمینی دو سرکابری جهت ۱ ایک مسأله شامل نصب کابرد و مسأله عموماً قفل زهر سار و یک مسأله شامل نصب کابرد قفل زهر سار
- احداث شبکه فشار ضعیف داخلی و تعویض پست زمینی مناطق نقشه تک محلی از آنجمله
- پست زمینی باید دارای تجهیزات گزارش دهنی از بار دور باشد
- نصب یک دستگاه مکتوب در هر یک از محله های موجود و نصب لاینات در محله های دور

توضیحات: این نقشه بر اساس نقشه های موجود در دفتر مهندسی تهیه شده است.

وزارت نیرو	شرکت توزیع نیروی برق مازندران	امور توزیع نیروی برق مازندران	ازمایش پیشنهادی
شماره: ۱	نوع سیم: <input checked="" type="checkbox"/> سیم برق <input type="checkbox"/> سیم برق <input type="checkbox"/> رافع حتماً	نوع سیم: <input checked="" type="checkbox"/> سیم برق <input type="checkbox"/> سیم برق <input type="checkbox"/> رافع حتماً	ازمایش موجود
نوع طرح: 93-cc-01	به منظور: نشان برق شاخه ۴۳ واحدی نشان	بررسی: مهندس خلیلیان	نشان موجود
تاریخ: 1393.9.22	محل: هادی شهر - جانب مسکن مهر	مهندس: مهندس محمد پور گلشنی	نشان

# نقشه برق شهرک تمشک





شهرداری هادی شهر

شرف است بقی نیست، باقی است!

رئیس محترم اداره آب و فاضلاب هادی شهر

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۹۳/۸۴۳/۱۷۲ ص مورخ ۹۳/۱۰/۰۸ به اطلاع میرساند که آقای/ خانم باسر آقامیوزایی دارای پرونده ساختمانی به شماره ۹۳-۲۰۷ از این شهرداری بوده، لذا انجام کننده کاری جهت دریافت انشعاب آب با رعایت عرض گذر ۱۴ متر در ضلع شرقی از محور به عمق ۹۰ سانتی متر از نظر این شهرداری بلاصاع می باشد.

تمنناً اینجی مسیر حفاری بعهده مالک و شرکت حفار می باشد.

لیلی اوریسی

آدرس پستی: هادیران، شهرستان بائیس، هادی شهر، خیابان هادی |

شهرداری هادی شهر

نیل شده و رنگ بازمی در صورت بوی آبی به

رئیس محترم شرکت توزیع نیروی برق شهرستان بائیس

رئیس محترم اداره آب و فاضلاب هادی شهر

رئیس محترم اداره گاز هادی شهر

سلام علیکم

احتراماً نظریه توافقی تفکیک و تعمیر کاربری صورت گرفته در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۵۵ فرضی از ۶ اصلی بخش ۱۱ ثبت بائیس، به اطلاع می رساند پلاک فوق جهت اجرای توسعه شبکه آب، برق، گاز به حضور معرفی می گردد.

تمنناً اجرای شبکه با هماهنگی این شهرداری صورت گیرد.

لیلی اوریسی

آدرس پستی: هادیران، شهرستان بائیس، هادی شهر، خیابان هادی |  
 تلفن: ۵۵۲۲۳۰، ۵۵۲۲۳۱  
 فکس: ۵۵۲۲۳۲  
 وبسایت: www.hadishahr.gov.ir

مستندات مربوط به  
 زیرساختهای آبرسانی  
 شهرک تمشک



تاریخ: ۹۴/۱/۱۱  
شماره:

پورت جلسه

موضوع: آزمایش مقاومت ونشتی شبکه

شرکت ورون

قرارداد شماره

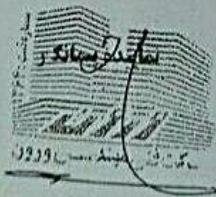
۲۷  
آقای مدیر عامل  
شرکت گسترش

ف: مشخصات موضوع آزمایش

- ۱- قطر لوله ۴۳ اینچ
- ۲- طول لوله ۳۲۵ متر
- ۳- فشار بهره برداری ۶۰ پوند بر اینچ مربع
- ۴- موقعیت لوله طبق کروکی پیوست

ب: آزمایش مقاومت ونشتی

پس از عملیات تمییزکاری خط لوله فشار داخل شبکه به ۱۰ پوند بر اینچ مربع رسانده که مدت ساعات در این فشار نگهداشته شد. که در طول مدت مذکور هیچگونه افت فشاری مشاهده نگردید.



مسئول دفتر نظارت  
مسئول آزمایش  
قرین  
۱۱/۱۸

پاسخ آزمایش تست نهایی لوله گاز و  
مجوز تزریق گاز به خطوط گاز شهرک





شماره: ۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۲۴  
پوسته: ۶

وزارت کشور  
استاندارداری مازندران  
**شهرداری هادی شهر**

۸. مقرر گردید در زمان صدور پروانه ساخت برای کلیه قطعات تفکیکی این مجتمع، محدودیت صدور مجوز ساخت حداکثر تا دو طبقه روی پلوت توسط شهرداری رعایت گردد.
۹. مقرر گردید پس از انجام تعهدات توسط مالک اجازه نصب تابلوی راهنمای شهرک در قسمتی از پلوار یا نظر شهرداری انجام گردد.
۱۰. چنانچه مدعی حقیقی و حقوقی است به مالکیت زمین مورد توافق وجود داشته باشد رفع مدعی و مدعیان احتمالی با توافق کتبه بوده و عواقب متوجه شهرداری نخواهد بود.
۱۱. این صورتجلسه به منزله مجوز شورای اسلامی شهر بوده و برای شهرداری قنصلی و لازم الاجراست.

استاندارداری مازندران  
شهرداری هادی شهر  
شماره: ۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۲۴  
پوسته: ۶

اعضای شورای اسلامی شهر هادی

شهردار: محمدحسین جباری  
رئیس هیئت مدیره: محمدحسین جباری  
رئیس هیئت مدیره: محمدحسین جباری  
رئیس هیئت مدیره: محمدحسین جباری

شماره: ۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۲۴  
پوسته: ۶

آدرس پستی: مازندران - شهرستان بابلسر - هادی شهر - خیابان هادی ۱  
تلفن: ۰۵۵۷۴۳۰۰ - ۰۵۵۷۴۳۰۰  
کد پستی: ۴۷۴۵۱۵۹۴۴

شماره: ۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۸/۲۴  
پوسته: ۶

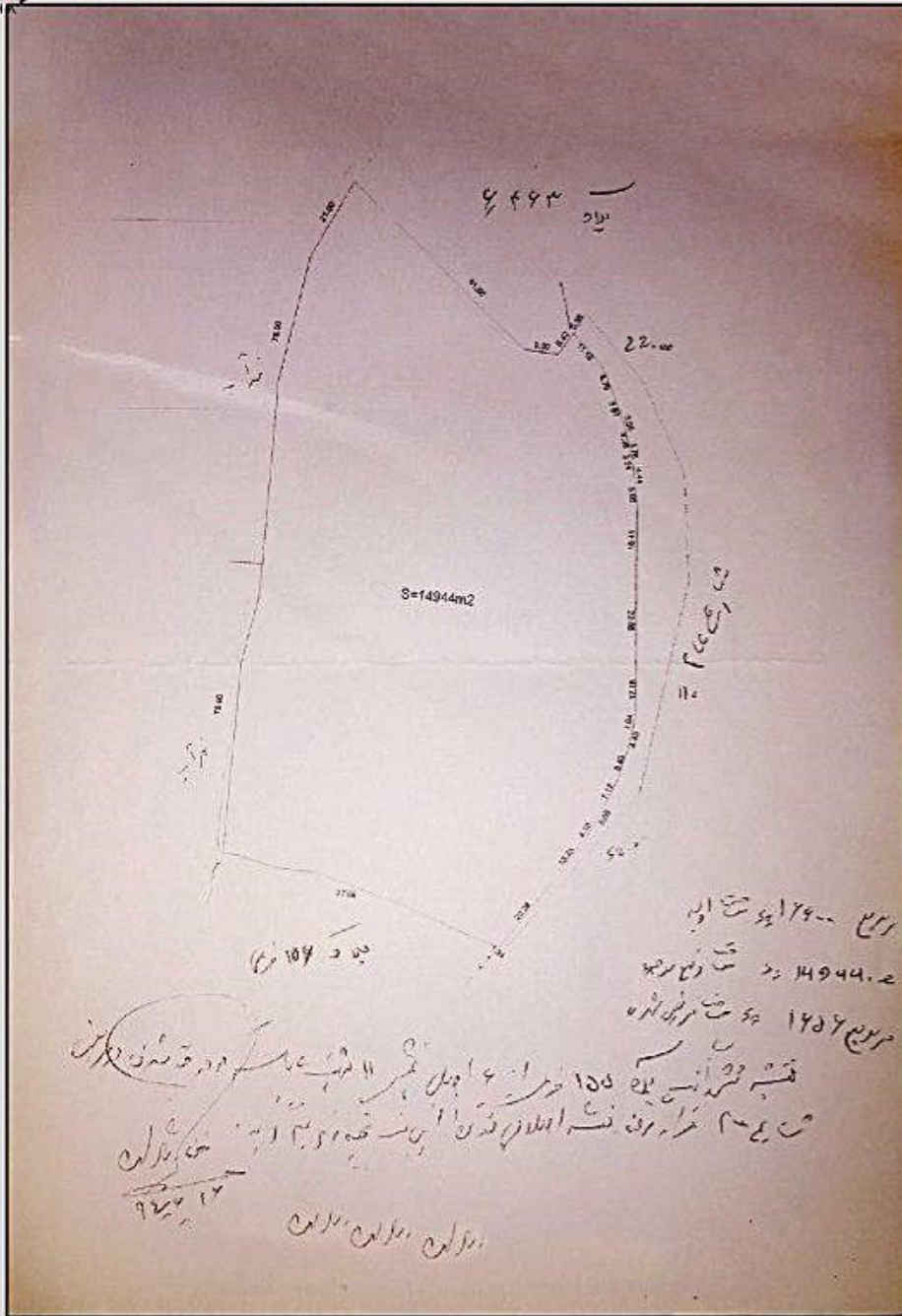
وزارت کشور  
استاندارداری مازندران  
**شهرداری هادی شهر**

**صورتجلسه**

- پیرو درخواست شماره ۱۰۱/۵۱۳۶-۱۳۹۰ مورخ ۹۳۱۰۰۷۰۲ آقای پاسر آقا میرزایی فرزند علی اسمعنه شماره ملی ۲۰۶۰۳۵۲۵۹۲ مبنی بر "تغییر کاربری و تفکیک ملک خود واقع در هادی شهر - پلوار آیت له روحانی (ره) - ورودی مسکن مهر به سمت لسانبراه حسن (ع) - مساحت ۱۶۶۰۰ متر مربع جلای به تاریخ ۹۳۱۰۰۷۰۱۵ با حضور امضا کنندگان در محل شهرداری برگزار که پس از بیان و استماع نقشه نظرات، موارد شرح ذیل توافق و مصوب گردیده است:
۱. نظر به اینکه از مساحت ۱۶۶۰۰ متر مربع زمین مورد نظر ۹۸۰۰ متر مربع دو ضلع شرقی و غرب (حرم جوی آب) در طرح تعریض قرار می گیرد و موافقت گردید از مساحت ۱۲۸۰۰ متر مربع خالص باقیمانده زمین پس از تعریض ۲۰ درصد به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع بعنوان قدرالسهم شهرداری توسط مالک بابت آغوش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تفکیک به شهرداری هادی شهر واگذار گردد.
  ۲. مقرر گردید به منظور تسویه ملک در جهت ایجاد فضای توار سبز حاشیه حرم جوی آب و میدان مساحت آن به میزان ۳۶۰ متر مربع از قدرالسهم شهرداری کسر گردد.
  ۳. مقرر گردید مالک بهای قدرالسهم شهرداری بابت آغوش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تفکیک را برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به حساب شهرداری واریز نماید و پرداخت حق الزحمه کارشناسی بعهده مالک می باشد.
  ۴. مقرر گردید مالک مبلغ (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) چهارصد میلیون ریال را نقداً به حساب شهرداری واریز و باقیمانده قدرالسهم شهرداری را پس از تعیین قیمت کارشناسی در هفت قسط تا پایان اردیبهشت ماه سال ۹۴ به شهرداری پرداخت نماید.
  ۵. در صورت عدم واریز مبلغ نقدی یا وصول شدن هر یک از اقساط، توافق از درجه اعتبار ساقط و مسئولیت آن با مالک می باشد.
  ۶. در صورت عدم اخذ مجوزات لازم جهت اجرایی شدن توافق، صورتجلسه کان لم یکن تلقی شده و مبلغ واریزی به مالک عودت می گردد.
  ۷. مالک متعهد گردید آماده سازی زمین شامل زیرسازی، جدولگشتاری، انتقال انشعابات، آسفالت، دیوارکشی و... را برابر طرح و نقشه های که به شهرداری ارائه می نماید با هزینه خود اجرا نماید.

آدرس پستی: مازندران - شهرستان بابلسر - هادی شهر - خیابان هادی ۱  
تلفن: ۰۵۵۷۴۳۰۰ - ۰۵۵۷۴۳۰۰  
کد پستی: ۴۷۴۵۱۵۹۴۴





سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک مشهد

شماره: ۵۸۱۹۴/۸۹۸۱  
تاریخ: ۹۲/۶/۱۷  
موضوع: ...

### شهرداری مهدی شهر

احتراماً

بکبرگ تصویر نقشه عقب نشینی انجام شده مربوط به بلاک ۱۵۵  
فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۱ ثبت بابلسر به پیوست ارسال خواهشمند  
است با تائید و ممهور نمودن نقشه ارسالی نظر آن مرجع را در  
خصوص بلامانع بودن عقب نشینی بلاک فوق به این اداره اعلام  
فرمائید.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابلسر  
*[Signature]*  
۱۳۹۴/۱۲/۱۲

آدرس: ساری، میدان امام، ابتدای بلوار آزادی تلفن: ۳ - ۲۲۵۲۳۰۱  
www.sabtmaz.ir  
تلفن: ۲۲۵۲۳۰۶ کدپستی: ۴۸۱۴۸ - ۴۱۱۵۸  
Email: info@sabtmaz.ir





وزارت شهرسازی و معماری  
جمهوری اسلامی ایران

۸۷۲۷۸۵

شماره سند مادر: ۸۷۲۷۸۵

تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۰۷

محل: تهران، منطقه ۱۲، پلاک ۱۲۳۴

مکان	مساحت	شماره	تاریخ	ملاحظات
محل	۱۵۰	۱۰۰	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۱	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۲	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۳	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۴	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر

شماره سند مادر: ۸۷۲۷۸۵

تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۰۷

محل: تهران، منطقه ۱۲، پلاک ۱۲۳۴

شماره سند مادر: ۸۷۲۷۸۵

تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۰۷

محل: تهران، منطقه ۱۲، پلاک ۱۲۳۴

وزارت شهرسازی و معماری  
جمهوری اسلامی ایران

۸۷۲۷۸۶

شماره سند مادر: ۸۷۲۷۸۶

تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۰۷

محل: تهران، منطقه ۱۲، پلاک ۱۲۳۴

مکان	مساحت	شماره	تاریخ	ملاحظات
محل	۱۵۰	۱۰۰	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۱	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۲	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۳	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر
محل	۱۰۰	۱۰۴	۱۳۸۵/۰۷/۰۷	محل سند مادر

شماره سند مادر: ۸۷۲۷۸۶

تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۰۷

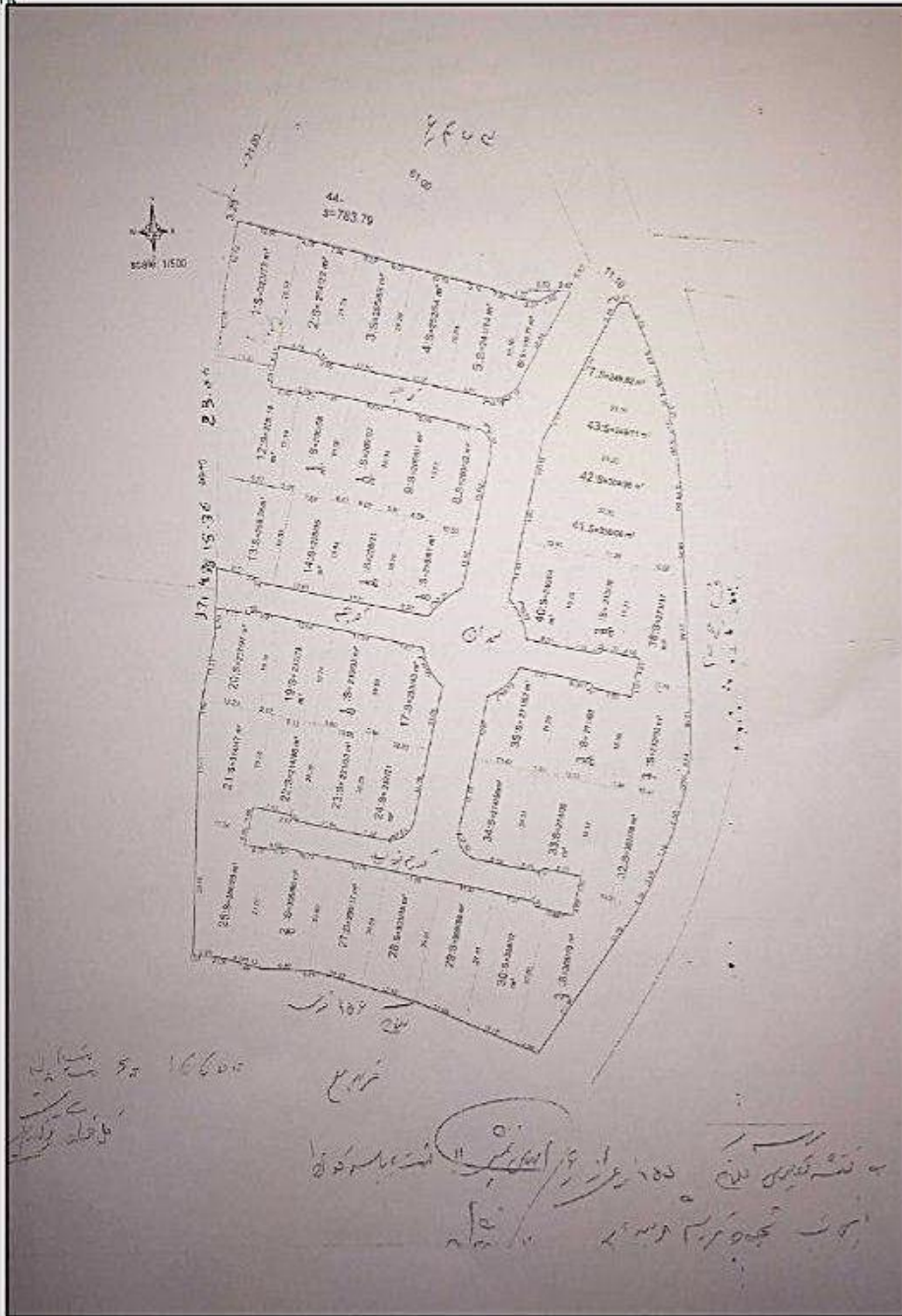
محل: تهران، منطقه ۱۲، پلاک ۱۲۳۴

شماره سند مادر: ۸۷۲۷۸۶

تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۰۷

محل: تهران، منطقه ۱۲، پلاک ۱۲۳۴





سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره ثبت اسناد و املاک اصفهان

شماره: ۵۱۹۴/۹۴۲۷  
تاریخ: ۹۴/۶/۲۸  
پیوست: ۱۹۹ ۱۹۴۹

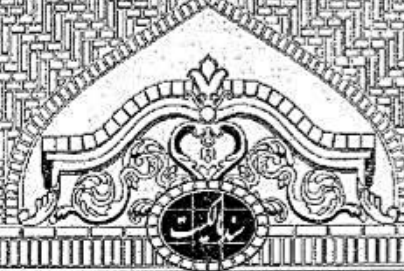
### شهرداری باادی شهر

احتراماً

یک برگ تصویر نقشه تفکیکی مربوط به پلاک ۱۵۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۱ ثبت بابلسر به پیوست ارسال خواشتمند است با تأیید و مهر نمودن نقشه ارسالی نظر آن مرجع را در خصوص بلامانع بودن تفکیک پلاک به ۴۴ قطعه را به این اداره اعلام فرمایند. ۹۴/ص

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابلسر  
حیدر روشن





شماره سند: ۸۵۵۲۶۰

مکان: ملازجان	بلوار: شهید بهشتی	پارچه: ۵	مجموعه: ۵
شماره پلاک: ۳۳۹	پلاک: ۶	مجموعه: ۱۵۵	مجموعه: ۱۵۵

مشخصات پلاک: ششمین و هفتمین بلوک از شش اصلی پروژه و مجری شده از صد و پنجاه و پنج فرس از اصلی مذکور طبقه پنجم تفکیکی

مساحت: ۳۳۱.۱۴ متر مربع


تاریخ ثبت: ۱۳۸۷

نوع ملک: زمین

تاریخ ثبت: ۱۳۸۷

شماره سند: ۸۵۵۲۶۰

کد پستی: ۳۳۳۱۱۱۱۱



شماره سند: ۸۵۵۲۶۴

مکان: ملازجان	بلوار: شهید بهشتی	پارچه: ۶	مجموعه: ۶
شماره پلاک: ۳۳۳	پلاک: ۶	مجموعه: ۱۵۵	مجموعه: ۱۵۵

مشخصات پلاک: ششمین و هفتمین بلوک از شش اصلی پروژه و مجری شده از صد و پنجاه و پنج فرس از اصلی مذکور طبقه پنجم تفکیکی

مساحت: ۳۳۱.۱۴ متر مربع

تاریخ ثبت: ۱۳۸۷

نوع ملک: زمین

تاریخ ثبت: ۱۳۸۷

شماره سند: ۸۵۵۲۶۴

کد پستی: ۳۳۳۱۱۱۱۱





بسمه تعالی  
 پروانه ساختمان  
 شهرداری هاری شهر  
 منطقه مازندران

نوع پروانه مسکونی - هکت  
 شماره پروانه ۷۳۵۰-۱۹  
 تاریخ صدور پروانه ۹۳/۹/۱۹  
 کد نوسازی  
 عوارض زیربنا طبق فیش شماره ۲۸۰۶ / ۹۳/۹/۱۹  
 عوارض پذیره طبق فیش شماره  
 بیمه کارگران طبق فیش شماره  
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی دو سال از نظر قانون نوسازی

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یکسال میباشد

شماره پلاک ۳۸  
 بخش یازده  
 قطعه ۳۸  
 حوزه پارکینگ  
 نام و نام خانوادگی مالک محترم آقای یاسر آقا میرزای فرزند علی احمد  
 نام و نام خانوادگی وکیل قانونی خانم آقای  
 شماره شناسنامه مالک ۳۹۹۶۲  
 صادره از بابل  
 با شماره وکالتنامه  
 نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی  ۲- بخش خصوصی  ۳- بخش تعاونی   
 نشانی ملک: شهر هاری شهر  
 خیابان هاری  
 کوچه  
 پلاک  
 نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان ساروا آقا - ختم / آقای شمان اسد الله پور غنیزی  
 مجاری ۲ - ختم / آقای شمان اسد الله پور غنیزی  
 دارای پروانه اشتغال به شماره: ۱۲۳۰۰۱۲۱۵ شماره امضاء شهرداری: ۱  
 نام و نام خانوادگی مهندس محاسب عمران حساب  
 نام و نام خانوادگی مهندس: ۱- ختم / آقای حسن احمد طر سرحانی  
 نام و نام خانوادگی مهندس: ۲- ختم / آقای  
 دارای پروانه اشتغال به شماره: ۱۲۳۰۰۱۲۱۴ شماره امضاء شهرداری: ۱  
 درایه تعمیرات کارخانه زمین شماره ۵۷۳۴ از سرخان ۳۴٪  
 ۹۳/۹/۲۳

# شناسنامه ساختمان

( پروانه ، عدم خلاف ، پایان کار )

نمونه پروانه ساخت اخذ شده از شهرداری





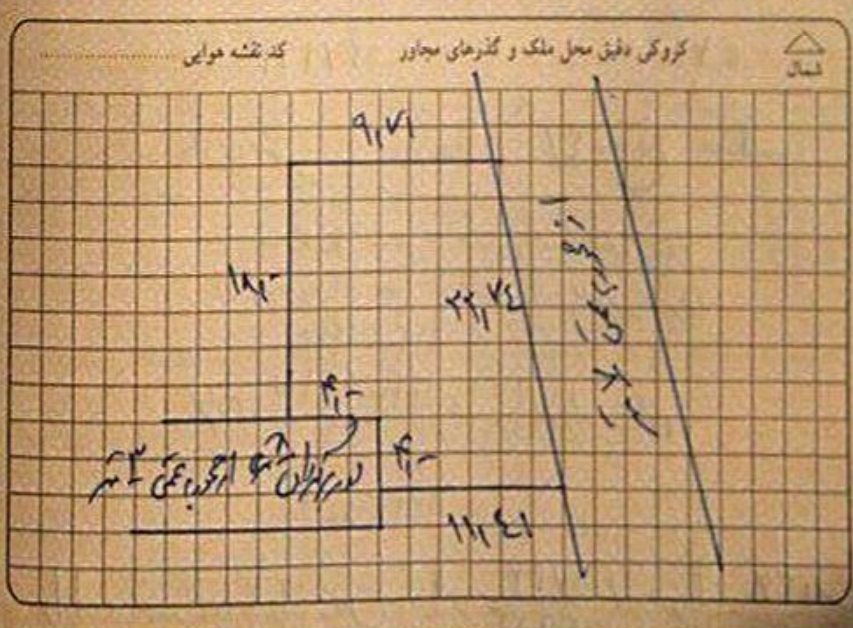
نوع استفاده مجاز از زمین (بر اساس طرحهای مصوب):  
 ۱- مسکونی  ۲- تجاری  ۳- صنعتی  ۴- بهداشتی و درمانی  ۵- اداری  ۶- سایر با ذکر نوع   
 میزان تراکم مجاز: ۱۸۰ درصد مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم ..... متر مربع  
 میزان مجاز اشغال زمین: ۶۰ درصد مساحت مجاز اشغال زمین ..... متر مربع  
 محل احداث ساختمان در زمین: ۱- شمال  ۲- جنوب  ۳- غرب  ۴- شرق   
 نوع اسکلت ساختمان: ۱- فولادی  ۲- بتنی  ۳- آجری  سایر با ذکر نوع   
 نوع سقف ساختمان: ۱- طاق ضربی  ۲- تیرچه و بلوک  ۳- بتن آرمه  سایر با ذکر نوع   
 گروه ساختمانی جهت صرفه جویی انرژی: ۱- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی زیاد  ۲- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی متوسط  ۳- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی قابل قبول  ۴- ساختمانهای بدون نیاز به صرفه جویی انرژی   
 چک لیست آیین نامه زلزله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تکمیل گردیده است: بلی  خیر   
 مصالح مورد استفاده در نما: ۱- آجر  ۲- سنگ  ۳- سیمان  ۴- سایر با ذکر نوع   
 تعداد ..... اصله درخت قطع می‌تواند یا توجه به وضعیت ساختمان قطع گردد که موارد متعلقه آن طی فیش شماره ..... پرداخت شده است.

مشخصات طبقات ساختمان:		مشخصات و نوع استفاده				
طبقات	تعداد طبقات	مساحت به متر مربع	ارتفاع			سایر
			موجود	احداثی	به متر	
زیرزمین						
هنگ	۱	۱۰۰	۳,۸۰	۱۵	۱۵	۱۵
نیم طبقه						
بالای هنگ						
جمع	۱	۱۰۰	۳,۸۰	۱۵	۱۵	۱۵

تعداد ..... واحد پارکینگ مورد نیاز میباشد که ..... واحد در .....  
 تأمین و تعداد ..... واحد خریداری گردید.  
 ملاحظات: رعایت کلیه مقررات، ضوابط و مقررات جاری و ای طرح توسعه .....  
 و الزامی است.  
 نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی: **محمد قاسمی**  
 نام و امضاء مسئول: **محمد قاسمی**

وضعیت موجود ملک: ساختمان تخریبی <input type="checkbox"/> ساختمان نوساز <input type="checkbox"/> ساختمان نیمه تمام <input type="checkbox"/> در مرحله ..... زمین مسطح <input type="checkbox"/> تعداد اصله درخت ..... زمین غیر مسطح <input checked="" type="checkbox"/>			
ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گذر و شماره پروقیل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهه‌های اصلاحی
شمالاً	۹,۷۱	.....	۹,۷۱
شرقاً	۲۲,۷۴	از طرف شمال	۲۲,۷۴
جنوباً	۱۱,۴۱	از طرف جنوب	۱۱,۴۱
غرباً	۱۸	.....	۱۸

مساحت زمین مطابق سند ..... متر مربع / مساحت موجود زمین ..... ۲۶۴,۶۷ متر مربع  
 مساحت زمین پس از رعایت برهه‌های اصلاحی ..... ۲۶۴,۶۷ متر مربع  
 زیربنای موجود با ..... درصد تراکم ..... متر مربع می‌باشد.







# مجتمع ویلایی تمشک

## امکانات مجتمع:

- ✓ ۴۰ قطعه زمین با متراژ متنوع از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر
- ✓ سند مالکیت شش دانگ برای هر قطعه
- ✓ میدان بزرگ با آبنما و مجسمه نماد خانواده
- ✓ جاده تندرستی مشرف به نهر آب مجهز به امکانات ورزشی
- ✓ پارک بازی کودک در فضایی مناسب
- ✓ پست برق اختصاصی و تاسیسات الکتریکی زمینی
- ✓ آب، برق و گاز برای هر قطعه آماده بهره برداری
- ✓ سردرب، روشنایی محوطه، زهکشی برای جمع آوری آبهای سطحی
- ✓ نگهبان ۲۴ ساعته، دوربین مدار بسته محصور
- ✓ اساس نامه اختصاصی مصوب هیات موسس
- ✓ ۲ واحد تجاری کوچک جهت سرویس دهی به ساکنان شهرک



تصویر شماره ۱





سردرب ورودی و دفتر مدیریت شهرک



میدان ، آبنما و مجسمه (نماد خانواده)



فضای سبز ورودی



نیمکت های موجود در محوطه



نگهبانی ورودی ۲۴ ساعته



دیوار های پیرامون شهرک



پست زمینی برق اختصاصی



مجهز به دوربین های مدار بسته مشاعات



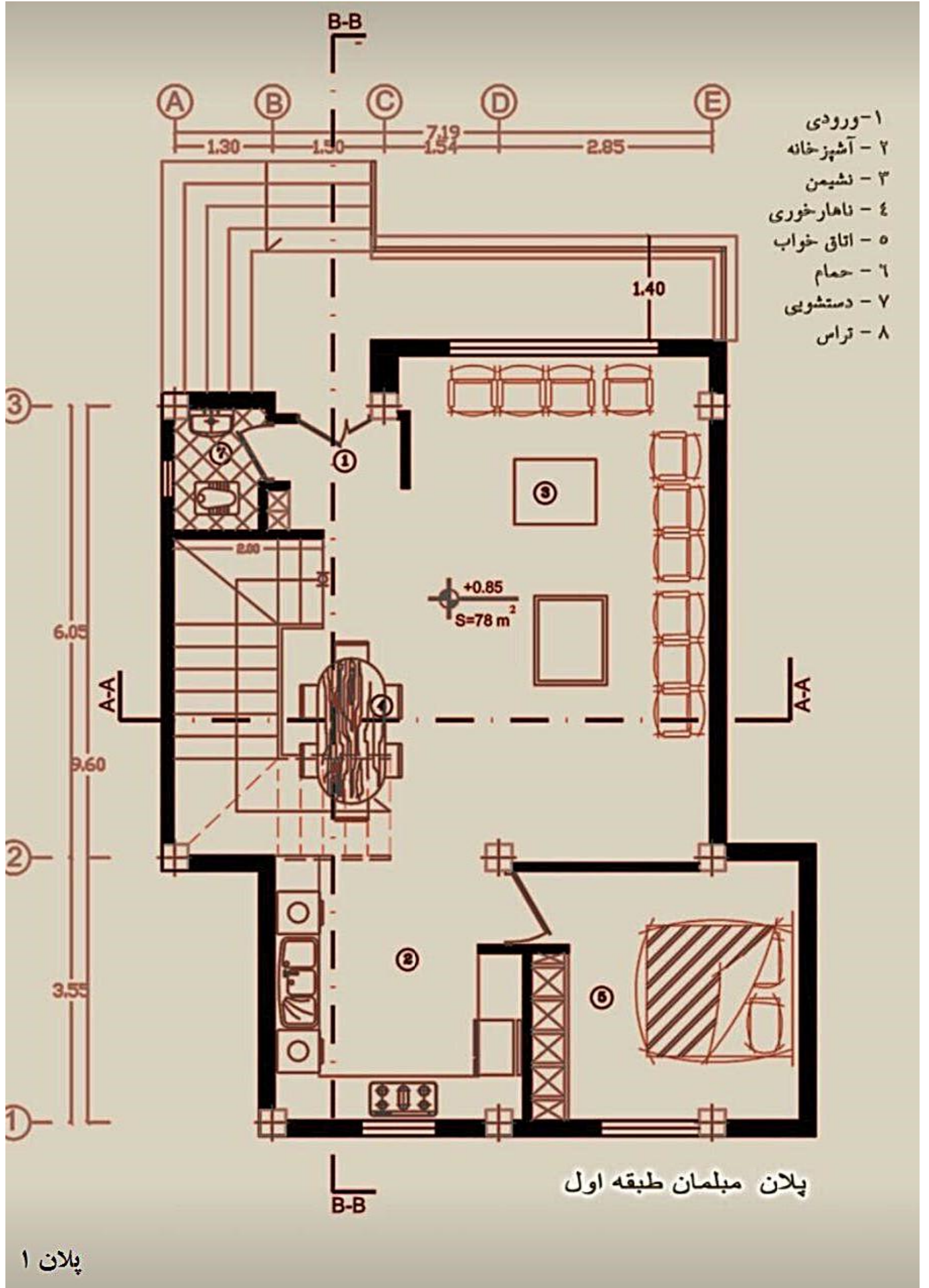
فضای سبز



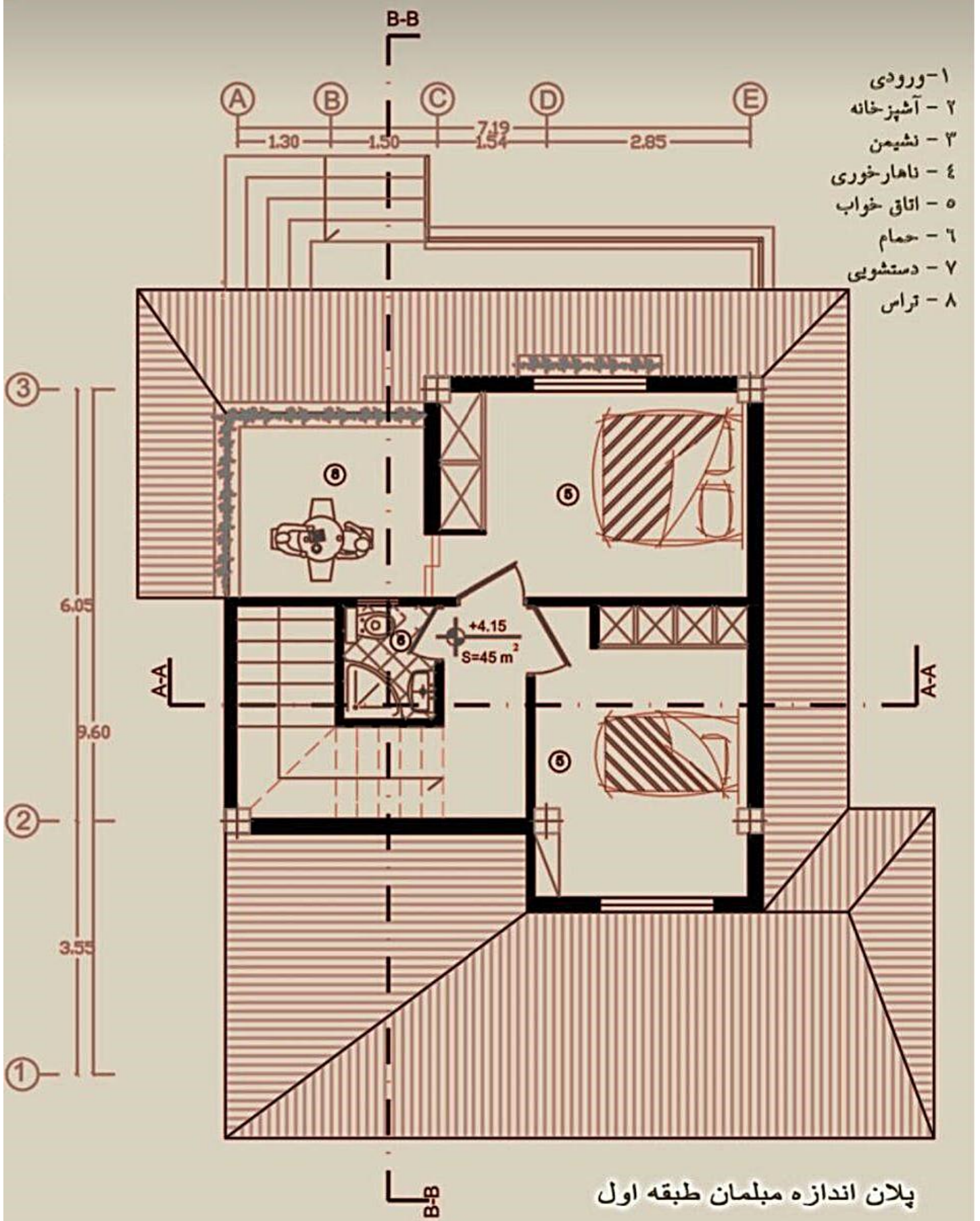
جاده تندرستی ( وسایل ورزشی ، بازی کودکان و فضای سبز در حاشیه رودخانه )

















شرایط ویژه پیش فروش مختص اعضای محترم نظام پزشکی (روش اول)

پلاک	متراژ	قیمت کل با ویلا	پیش پرداخت ۱۰٪ مبلغ (عند قرارداد)	انتقال سند ششدانگ ۴۰٪ (یکماه بعد)	تجهیز کارگاه ۵٪ (دوماه بعد)	اقساط ۱۲ ماهه		اقساط ۱۸ ماهه	
						قیمت تمام شده ۱۲ ماهه	قیمت تمام شده ۱۸ ماهه	قیمت تمام شده ۱۸ ماهه	قیمت تمام شده ۱۸ ماهه
۱	۳۲۴	۳۲۵	۳۲.۵	۱۳۰.۰	۱۶.۳	۳۲.۶	۳۱۳.۳	۲۴.۴	۳۲۵.۰
۲	۲۵۴	۲۹۴	۲۹.۴	۱۱۷.۶	۱۴.۷	۳۰.۴	۲۸۳.۴	۲۲.۱	۲۹۴.۰
۳	۲۵۶	۲۹۵	۲۹.۵	۱۱۸.۰	۱۴.۸	۳۰.۵	۲۸۴.۴	۲۲.۱	۲۹۵.۰
۴	۲۵۳	۲۹۳	۲۹.۳	۱۱۷.۲	۱۴.۷	۳۰.۳	۲۸۲.۵	۲۲.۰	۲۹۳.۰
۵	۲۴۱	۲۸۵	۲۸.۵	۱۱۴.۰	۱۴.۳	۲۹.۵	۲۷۴.۷	۲۱.۴	۲۸۵.۰
۶	۱۰۱		۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
۷	۲۱۶	۲۷۰	۲۷.۰	۱۰۸.۰	۱۳.۵	۲۷.۹	۲۶۰.۳	۲۰.۳	۲۷۰.۰
۸	۲۰۰	۲۷۶	۲۷.۶	۱۱۰.۴	۱۳.۸	۲۸.۶	۲۶۶.۱	۲۰.۷	۲۷۶.۰
۹	۲۱۰	۲۷۶	۲۷.۶	۱۱۰.۴	۱۳.۸	۲۸.۶	۲۶۶.۱	۲۰.۷	۲۷۶.۰
۱۰	۲۱۰	۲۷۶	۲۷.۶	۱۱۰.۴	۱۳.۸	۲۸.۶	۲۶۶.۱	۲۰.۷	۲۷۶.۰
۱۱	۲۰۷	۲۷۵	۲۷.۵	۱۱۰.۰	۱۳.۸	۲۸.۵	۲۶۵.۱	۲۰.۶	۲۷۵.۰
۱۲	۲۶۰	۳۱۲	۳۱.۲	۱۲۴.۸	۱۵.۶	۳۲.۳	۳۰۰.۸	۲۳.۴	۳۱۲.۰
۱۳	۲۵۸	۳۱۱	۳۱.۱	۱۲۴.۴	۱۵.۶	۳۲.۲	۲۹۹.۸	۲۳.۳	۳۱۱.۰
۱۴	۲۲۸	۲۸۷	۲۸.۷	۱۱۴.۸	۱۴.۴	۲۹.۷	۲۷۶.۷	۲۱.۵	۲۸۷.۰
۱۵	۲۲۶	۲۸۷	۲۸.۷	۱۱۴.۸	۱۴.۴	۲۹.۷	۲۷۶.۷	۲۱.۵	۲۸۷.۰
۱۶	۲۶۰	۳۱۵	۳۱.۵	۱۳۶.۰	۱۵.۸	۳۲.۶	۳۰۳.۷	۲۳.۶	۳۱۵.۰
۱۷	۲۳۳	۲۹۸	۲۹.۸	۱۱۹.۲	۱۴.۹	۳۰.۸	۲۸۷.۳	۲۲.۴	۲۹۸.۰
۱۸	۲۳۷	۲۹۴	۲۹.۴	۱۱۷.۶	۱۴.۷	۳۰.۴	۲۸۳.۴	۲۲.۱	۲۹۴.۰
۱۹	۲۳۸	۲۹۳	۲۹.۳	۱۱۷.۲	۱۴.۷	۳۰.۳	۲۸۲.۵	۲۲.۰	۲۹۳.۰
۲۰	۲۳۸	۲۹۷	۲۹.۷	۱۱۸.۸	۱۴.۹	۳۰.۷	۲۸۶.۳	۲۲.۳	۲۹۷.۰
۲۱	۳۱۴	۳۲۰	۳۲.۰	۱۲۸.۰	۱۶.۰	۳۳.۱	۳۰۸.۵	۲۴.۰	۳۲۰.۰
۲۲	۲۱۵	۲۷۹	۲۷.۹	۱۱۱.۶	۱۴.۰	۲۸.۹	۲۶۹.۰	۲۰.۹	۲۷۹.۰
۲۳	۲۲۳	۲۸۵	۲۸.۵	۱۱۴.۰	۱۴.۳	۲۹.۵	۲۷۴.۷	۲۱.۴	۲۸۵.۰
۲۴	۲۳۷	۲۹۷	۲۹.۷	۱۱۸.۸	۱۴.۹	۳۰.۷	۲۸۶.۳	۲۲.۳	۲۹۷.۰
۲۵	۳۸۶	۳۴۰	۳۴.۰	۱۳۶.۰	۱۷.۰	۳۵.۲	۳۲۷.۸	۲۵.۵	۳۴۰.۰
۲۶	۳۰۹	۳۱۷	۳۱.۷	۱۲۶.۸	۱۵.۹	۳۲.۸	۳۰۵.۶	۲۳.۸	۳۱۷.۰
۲۷	۲۹۰	۳۰۶	۳۰.۶	۱۲۲.۴	۱۵.۳	۳۱.۷	۲۹۵.۰	۲۳.۰	۳۰۶.۰
۲۸	۳۰۱	۳۲۱	۳۲.۱	۱۲۸.۴	۱۶.۱	۳۲.۲	۳۰۹.۴	۲۴.۱	۳۲۱.۰
۲۹	۳۱۰	۳۱۷	۳۱.۷	۱۲۶.۸	۱۵.۹	۳۲.۸	۳۰۵.۶	۲۳.۸	۳۱۷.۰
۳۰	۳۲۸	۳۲۲	۳۲.۲	۱۲۸.۸	۱۶.۱	۳۲.۳	۳۱۰.۴	۲۴.۲	۳۲۲.۰
۳۱	۳۶۶	۳۲۲	۳۲.۲	۱۲۸.۸	۱۶.۱	۳۲.۳	۳۱۰.۴	۲۴.۲	۳۲۲.۰
۳۲	۳۶۸	۳۴۳	۳۴.۳	۱۳۷.۲	۱۷.۲	۳۵.۵	۳۳۰.۷	۲۵.۷	۳۴۳.۰
۳۳	۲۷۴	۳۰۶	۳۰.۶	۱۲۲.۴	۱۵.۳	۳۱.۷	۲۹۵.۰	۲۳.۰	۳۰۶.۰
۳۴	۲۷۵	۳۲۱	۳۲.۱	۱۲۸.۴	۱۶.۱	۳۲.۲	۳۰۹.۴	۲۴.۱	۳۲۱.۰
۳۵	۲۷۲	۳۲۳	۳۲.۳	۱۲۹.۲	۱۶.۲	۳۲.۴	۳۱۱.۴	۲۴.۲	۳۲۳.۰
۳۶	۲۷۲	۳۰۵	۳۰.۵	۱۲۲.۰	۱۵.۳	۳۱.۶	۲۹۴.۰	۲۲.۹	۳۰۵.۰
۳۷	۳۳۳	۳۳۰	۳۳.۰	۱۳۲.۰	۱۶.۵	۳۴.۲	۳۱۸.۱	۲۴.۸	۳۳۰.۰
۳۸	۲۷۳	۳۱۰	۳۱.۰	۱۲۴.۰	۱۵.۵	۳۲.۱	۲۹۸.۸	۲۳.۳	۳۱۰.۰
۳۹	۲۱۳	۲۷۹	۲۷.۹	۱۱۱.۶	۱۴.۰	۲۸.۹	۲۶۹.۰	۲۰.۹	۲۷۹.۰
۴۰	۲۴۱	۳۰۳	۳۰.۳	۱۲۱.۲	۱۵.۲	۳۱.۴	۲۹۲.۱	۲۲.۷	۳۰۳.۰
۴۱	۳۳۵	۳۳۰	۳۳.۰	۱۳۲.۰	۱۶.۵	۳۴.۲	۳۱۸.۱	۲۴.۸	۳۳۰.۰
۴۲	۳۰۵	۳۱۵	۳۱.۵	۱۲۶.۰	۱۵.۸	۳۲.۶	۳۰۳.۷	۲۳.۶	۳۱۵.۰
۴۳	۲۴۶	۲۹۰	۲۹.۰	۱۱۶.۰	۱۴.۵	۳۰.۰	۲۷۹.۶	۲۱.۸	۲۹۰.۰

کلیه ویلاها براساس میانگین ۱۲۵ مترمربع محاسبه شده است. (اقساط متناسب با پیشرفت فیزیکی)



شرایط ویژه پیش فروش مختص اعضای محترم نظام پزشکی (روش دوم)

پلاک	متراژ زمین	قیمت کل با ویلا	پیش پرداخت (۱۰٪ مبلغ عقد قرارداد)	انتقال سند سه دانگ (۱۵٪ یکماه بعد)	تجهیز کارگاه (۵٪ دو ماه بعد)	اقساط ۱۲ ماهه قیمت تمام شده ۱۲ ماهه ۴ قسط	اقساط ۱۸ ماهه قیمت تمام شده ۱۸ ماهه ۶ قسط	انتقال سند ۵٪ تحویل ویلا
۱	۳۲۴	۳۲۵	۳۲.۵	۴۸.۸	۱۶.۳	۵۰.۲	۳۱۴.۴	۱۶.۳
۲	۲۵۴	۲۹۴	۲۹.۴	۴۴.۱	۱۴.۷	۴۵.۴	۲۸۴.۴	۱۴.۷
۳	۲۵۶	۲۹۵	۲۹.۵	۴۴.۳	۱۴.۸	۴۵.۵	۲۸۵.۴	۱۴.۸
۴	۲۵۳	۲۹۳	۲۹.۳	۴۴.۰	۱۴.۷	۴۵.۲	۲۸۳.۵	۱۴.۷
۵	۲۴۱	۲۸۵	۲۸.۵	۴۲.۸	۱۴.۳	۴۴.۰	۲۷۵.۷	۱۴.۳
۶	۱۰۱		۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
۷	۲۱۶	۲۷۰	۲۷.۰	۴۰.۵	۱۳.۵	۴۱.۷	۲۶۱.۲	۱۳.۵
۸	۲۰۰	۲۷۶	۲۷.۶	۴۱.۴	۱۳.۸	۴۲.۶	۲۶۷.۰	۱۳.۸
۹	۲۱۰	۲۷۶	۲۷.۶	۴۱.۴	۱۳.۸	۴۲.۶	۲۶۷.۰	۱۳.۸
۱۰	۲۱۰	۲۷۶	۲۷.۶	۴۱.۴	۱۳.۸	۴۲.۶	۲۶۷.۰	۱۳.۸
۱۱	۲۰۷	۲۷۵	۲۷.۵	۴۱.۳	۱۳.۸	۴۲.۵	۲۶۶.۱	۱۳.۸
۱۲	۲۶۰	۳۱۲	۳۱.۲	۴۶.۸	۱۵.۶	۴۸.۲	۳۰۱.۹	۱۵.۶
۱۳	۲۵۸	۳۱۱	۳۱.۱	۴۶.۷	۱۵.۶	۴۸.۰	۳۰۰.۹	۱۵.۶
۱۴	۲۲۸	۲۸۷	۲۸.۷	۴۳.۱	۱۴.۴	۴۴.۳	۲۷۷.۷	۱۴.۴
۱۵	۲۲۶	۲۸۷	۲۸.۷	۴۳.۱	۱۴.۴	۴۴.۳	۲۷۷.۷	۱۴.۴
۱۶	۲۶۰	۳۱۵	۳۱.۵	۴۷.۳	۱۵.۸	۴۸.۶	۳۰۴.۸	۱۵.۸
۱۷	۲۳۳	۲۹۸	۲۹.۸	۴۴.۷	۱۴.۹	۴۶.۰	۲۸۸.۳	۱۴.۹
۱۸	۲۳۷	۲۹۴	۲۹.۴	۴۴.۱	۱۴.۷	۴۵.۴	۲۸۴.۴	۱۴.۷
۱۹	۲۳۸	۲۹۳	۲۹.۳	۴۴.۰	۱۴.۷	۴۵.۲	۲۸۳.۵	۱۴.۷
۲۰	۲۳۸	۲۹۷	۲۹.۷	۴۴.۶	۱۴.۹	۴۵.۸	۲۸۷.۳	۱۴.۹
۲۱	۳۱۴	۳۲۰	۳۲.۰	۴۸.۰	۱۶.۰	۴۹.۴	۳۰۹.۶	۱۶.۰
۲۲	۲۱۵	۲۷۹	۲۷.۹	۴۱.۹	۱۴.۰	۴۳.۱	۲۶۹.۹	۱۴.۰
۲۳	۲۲۳	۲۸۵	۲۸.۵	۴۲.۸	۱۴.۳	۴۴.۰	۲۷۵.۷	۱۴.۳
۲۴	۲۳۷	۲۹۷	۲۹.۷	۴۴.۶	۱۴.۹	۴۵.۸	۲۸۷.۳	۱۴.۹
۲۵	۲۸۶	۳۴۰	۳۴.۰	۵۱.۰	۱۷.۰	۵۲.۵	۳۲۹.۰	۱۷.۰
۲۶	۳۰۹	۳۱۷	۳۱.۷	۴۷.۶	۱۵.۹	۴۸.۹	۳۰۶.۷	۱۵.۹
۲۷	۲۹۰	۳۰۶	۳۰.۶	۴۵.۹	۱۵.۳	۴۷.۲	۲۹۶.۱	۱۵.۳
۲۸	۳۰۱	۳۲۱	۳۲.۱	۴۸.۲	۱۶.۱	۴۹.۶	۳۱۰.۶	۱۶.۱
۲۹	۳۱۰	۳۱۷	۳۱.۷	۴۷.۶	۱۵.۹	۴۸.۹	۳۰۶.۷	۱۵.۹
۳۰	۳۲۸	۳۲۲	۳۲.۲	۴۸.۳	۱۶.۱	۴۹.۷	۳۱۱.۵	۱۶.۱
۳۱	۳۶۶	۳۲۲	۳۲.۲	۴۸.۳	۱۶.۱	۴۹.۷	۳۱۱.۵	۱۶.۱
۳۲	۳۶۸	۳۴۳	۳۴.۳	۵۱.۵	۱۷.۲	۵۳.۰	۳۳۱.۹	۱۷.۲
۳۳	۲۷۴	۳۰۶	۳۰.۶	۴۵.۹	۱۵.۳	۴۷.۲	۲۹۶.۱	۱۵.۳
۳۴	۲۷۵	۳۲۱	۳۲.۱	۴۸.۲	۱۶.۱	۴۹.۶	۳۱۰.۶	۱۶.۱
۳۵	۲۷۲	۳۲۳	۳۲.۳	۴۸.۵	۱۶.۲	۴۹.۹	۳۱۲.۵	۱۶.۲
۳۶	۲۷۲	۳۰۵	۳۰.۵	۴۵.۸	۱۵.۳	۴۷.۱	۲۹۵.۱	۱۵.۳
۳۷	۳۳۳	۳۳۰	۳۳.۰	۴۹.۵	۱۶.۵	۵۰.۹	۳۱۹.۳	۱۶.۵
۳۸	۲۷۳	۳۱۰	۳۱.۰	۴۶.۵	۱۵.۵	۴۷.۹	۲۹۹.۹	۱۵.۵
۳۹	۲۱۳	۲۷۹	۲۷.۹	۴۱.۹	۱۴.۰	۴۳.۱	۲۶۹.۹	۱۴.۰
۴۰	۲۴۱	۳۰۳	۳۰.۳	۴۵.۵	۱۵.۲	۴۶.۸	۲۹۳.۲	۱۵.۲
۴۱	۳۳۵	۳۳۰	۳۳.۰	۴۹.۵	۱۶.۵	۵۰.۹	۳۱۹.۳	۱۶.۵
۴۲	۳۰۵	۳۱۵	۳۱.۵	۴۷.۳	۱۵.۸	۴۸.۶	۳۰۴.۸	۱۵.۸
۴۳	۲۴۶	۲۹۰	۲۹.۰	۴۳.۵	۱۴.۵	۴۴.۸	۲۸۰.۶	۱۴.۵

کلیه ویلاها براساس میانگین ۱۲۵ مترمربع محاسبه شده است. (اقساط متناسب با پیشرفت فیزیکی)